

2008 年前三季度中国上市 公司土地投资分析报告

版权声明：该报告的所有图片、表格以及文字内容的版权归北京水清木华科技有限公司（水清木华研究中心）所有。其中，部分图表在标注有其他方面数据来源的情况下，版权归属原数据所有公司。水清木华研究中心获取的数据主要来源于市场调查、公开资料和第三方购买，如果有涉及版权纠纷问题，请及时联络水清木华研究中心。

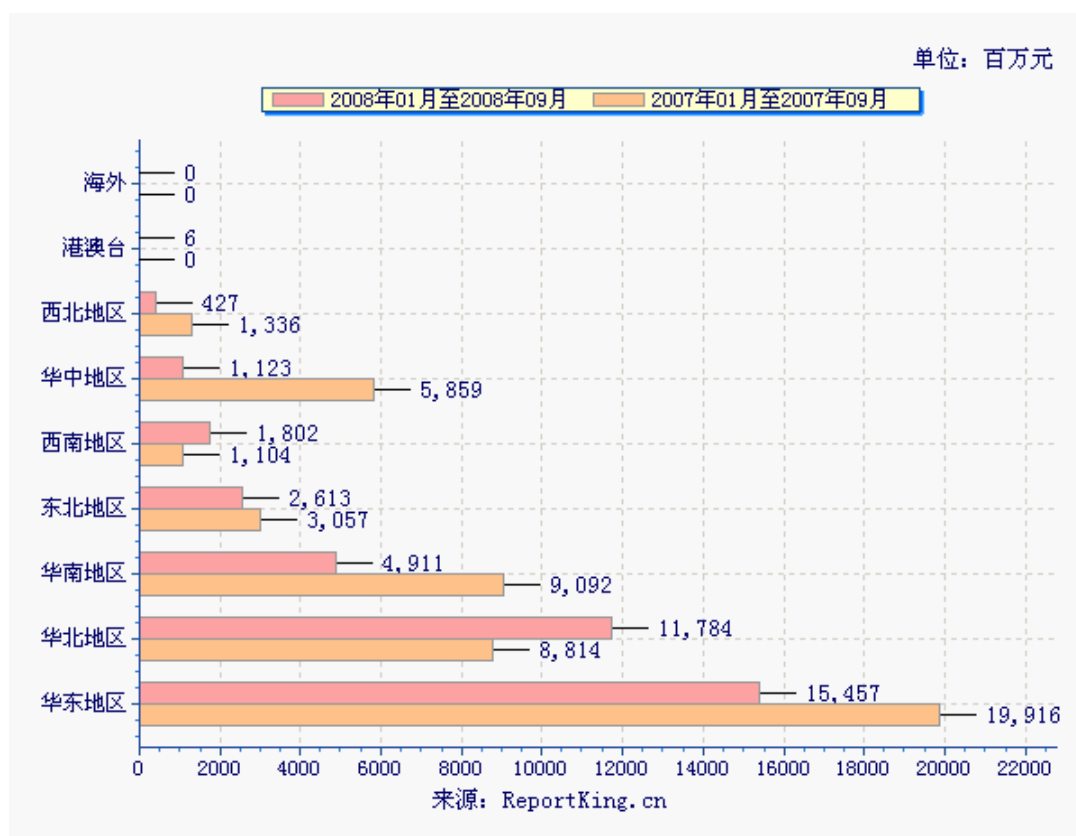
序号	HA004	报告名称	2008 年前三季度中国上市公司土地投资分析报告				
字数	3.2 万	图表数量	68	报告页数	61	完成时间	08 年 11 月
语种	中文	电子版价格(RMB)	4000	纸质版价格(RMB)			3500

本报告主要研究中国内地上市公司，特别是房地产上市公司在土地投资方面的发展趋势。

2008 年前三季度，中国内地上市公司公开披露的投资土地项目共 136 起，比去年同期减少了 20.47%；其中有投资额的项目共 121 起，比去年同期减少 11.03%；投资土地项目金额总计为 381.23 亿元，比去年同期减少 22.5%。

从地区数据来看，华东和华北地区仍然是投资土地最热的地区，其投资额分别占全国总数的 40.55% 和 30.92%。在 2008Q1-Q3，内地上市公司投资土地排名前 20 名的项目中就有 14 项是来自这两个地区。华中地区和西北地区的投资额与去年同期相比，则出现大幅度的减少，其中华中地区减少了 80.8%，西北地区减少了 68%。

2008 年前三季度的土地投资金额与去年同期对比图（按地区）



2008 年前三季度，中国上市公司最大的五笔土地投资项目分别是：

- 一、香江控股以 28.91 亿元竞得编号为津东滨 2007-180 号宗地的建设用地使用权；
- 二、中粮地产以 25.94 亿元竞得北京市顺义某村商业金融、居住项目的建设用地使用权；
- 三、滨江集团以 24.6 亿元购买土地使用权；

	四、天房发展以 21.24 亿元投资津东丽 2008-062 号地块； 五、小商品城以 20.8 亿元竞标取得了义乌市某住宅区地块的土地使用权。 本报告数据来源于跟踪中国上市公司投资项目数据库 ReportKing。ReportKing 数据库收录 2000 年到 2008 年的中国沪深两市上市公司对外公开的所有 4 万多条投资项目信息。该数据库对每条投资项目记录投资地区、投资目的、所属行业、投资公司、计划投资金额、实际投资金额、公布日期等信息。
正文 目录	研究背景 第一章 总体分析 主要结论 1.1 2008Q1 至 2008Q3 土地投资金额走势 1.2 2001 年至 2007 年土地投资金额走势 1.3 2008Q1 至 2008Q3 上市公司土地投资项目 TOP20 第二章 细分市场的土地投资分析 2.1 各地区的土地投资分析 2.1.1 地区总体分析 2.1.2 重点地区分析 2.2 重点省市的土地投资分析 2.3 各行业的土地投资分析 2.3.1 行业总体分析 2.3.2 重点行业分析 第三章 重点公司及土地投资案例分析 3.1 2008Q1 至 2008Q3 土地投资的主要上市公司 3.2 2007Q1 至 2007Q3 土地投资的主要上市公司 3.3 2001 年至 2007 年土地投资的主要上市公司 3.4 2008Q1 至 2008Q3 的十大土地投资案例分析 3.4.1 香江控股 28.91 亿元竞得津东滨 2007-180 号土地使用权 3.4.2 中粮地产 25.94 亿元竞得北京市顺义区土地使用权 3.4.3 滨江集团 24.59 亿元购买土地使用权 3.4.4 天房发展 21.24 亿元投资津东丽 2008-062 号地块 3.4.5 小商品城 20.8 亿元竞得义乌市土地使用权 3.4.6 首开股份 16.82 亿元竞得三处地块 3.4.7 华发股份 16.2 亿元竞得珠海市土地 3.4.8 鞍钢股份 12.65 亿元向鞍钢集团公司购买土地使用权 3.5 2008Q1 至 2008Q3 的十大土地投资公司分析 3.5.1 保利地产 3.5.2 香江控股 3.5.3 首开股份 3.5.4 中粮地产

	3.5.5 滨江集团 3.5.6 小商品城 3.5.7 天房发展 3.5.8 华发股份 3.5.9 苏州高新 3.5.10 鞍钢股份
部分 图表 目录	2008Q1 至 2008Q3 土地投资金额季度走势图 2008Q1 至 2008Q3 土地投资金额月度走势图 2008 年 1-9 月投资笔数和单笔平均投资额走势图 2001 年至 2007 年土地投资金额年度走势图 2008Q1 至 2008Q3 的土地投资金额统计分布图（按地区） 2007Q1 至 2007Q3 的土地投资金额统计分布图（按地区） 2001 年至 2007 年的土地投资金额统计图（按地区） 2008 年 1-9 月土地投资金额月度走势图（按地区前 5） 2008Q1 至 2008Q3 的土地投资金额与去年同期对比图（按地区） 2008Q1 至 2008Q3 的土地投资金额与去年同期对比图（按省市） 2001 年至 2007 年的土地投资金额统计图（按省市前 20） 2008Q1 至 2008Q3 的土地投资金额统计图（按细分行业） 2007Q1 至 2007Q3 的土地投资金额统计分布图（按细分行业） 2001 年至 2007 年的土地投资金额统计图（按细分行业） 2008 年 1-9 月土地投资金额月度走势图（按行业前 5） 2008Q1 至 2008Q3 的土地投资金额与去年同期对比图（按 08 年前 20） 2008Q1 至 2008Q3 的土地投资金额与去年同期对比图（按 07 年前 20） 2008Q1 至 2008Q3 的土地投资金额统计图（按公司前 10） 2007Q1 至 2007Q3 的土地投资金额统计图（按公司前 10） 2001 年至 2007 年的土地投资金额统计图（按公司前 10） 2008Q1 至 2008Q3 土地投资金额季度走势 2008Q1 至 2008Q3 土地投资金额月度走势 2001 年至 2007 年土地投资金额年度走势 2008Q1 至 2008Q3 中国上市公司土地投资项目 TOP 20 2008Q1 至 2008Q3 的土地投资金额统计（按地区） 2007Q1 至 2007Q3 的土地投资金额统计（按地区） 2001 年至 2007 年的土地投资金额统计（按地区） 2008Q1 至 2008Q3 的土地投资金额季度走势（按地区前 5） 华东地区 2008Q1 至 2008Q3 土地投资项目 TOP10 华北地区 2008Q1 至 2008Q3 土地投资项目 TOP10 华南地区 2008Q1 至 2008Q3 土地投资项目 TOP10 东北地区 2008Q1 至 2008Q3 土地投资项目 TOP8 西南地区 2008Q1 至 2008Q3 土地投资项目 TOP10 华中地区 2008Q1 至 2008Q3 土地投资项目 TOP9 西北地区 2008Q1 至 2008Q3 土地投资项目 TOP4

2008Q1 至 2008Q3 的土地投资金额统计（按省市前 20）
 2007Q1 至 2007Q3 的土地投资金额统计（按省市前 20）
 浙江 2008Q1 至 2008Q3 土地投资项目 TOP5
 天津 2008Q1 至 2008Q3 土地投资项目 TOP3
 北京 2008Q1 至 2008Q3 土地投资项目 TOP5
 广东 2008Q1 至 2008Q3 土地投资项目 TOP5
 江苏 2008Q1 至 2008Q3 土地投资项目 TOP5
 上海 2008Q1 至 2008Q3 土地投资项目 TOP5
 辽宁 2008Q1 至 2008Q3 土地投资项目 TOP5
 江西 2008Q1 至 2008Q3 土地投资项目 TOP5
 湖南 2008Q1 至 2008Q3 土地投资项目 TOP4
 山东 2008Q1 至 2008Q3 土地投资项目 TOP5
 2001 年至 2007 年的土地投资金额统计（按省市前 20）
 2008Q1 至 2008Q3 的土地投资金额统计（按细分行业）
 2007Q1 至 2007Q3 的土地投资金额统计（按细分行业）
 2001 年至 2007 年的土地投资金额统计（按细分行业）
 2008Q1 至 2008Q3 的土地投资金额季度走势（按行业前 5）
 房地产开发 2008Q1 至 2008Q3 土地投资项目 TOP10
 2008Q1 至 2008Q3 的土地投资金额统计（按公司前 10）
 2007Q1 至 2007Q3 的土地投资金额统计（按公司前 10）
 2001 年至 2007 年的土地投资金额统计（按公司前 10）
 宜华木业土地投资历史项目
 界龙实业土地投资历史项目
 保利地产土地投资历史项目
 香江控股土地投资历史项目
 首开股份土地投资历史项目
 中粮地产土地投资历史项目
 滨江集团土地投资历史项目
 小商品城土地投资历史项目
 天房发展土地投资历史项目
 华发股份土地投资历史项目
 苏州高新土地投资历史项目
 鞍钢股份土地投资历史项目

如何申请购买报告

1, 请填写《研究报告订购协议》(http://www.pday.com.cn/research/pday_report.doc), 注明单位名称、联系人、联系办法（含传真和邮件）、申请报告名称, 然后签字盖章后传真到:

86-10-82601570。

2, 研究中心在签订协议后, 将回复传真给您。

3, 会员或客户按照签订的协议汇款到以下帐户:

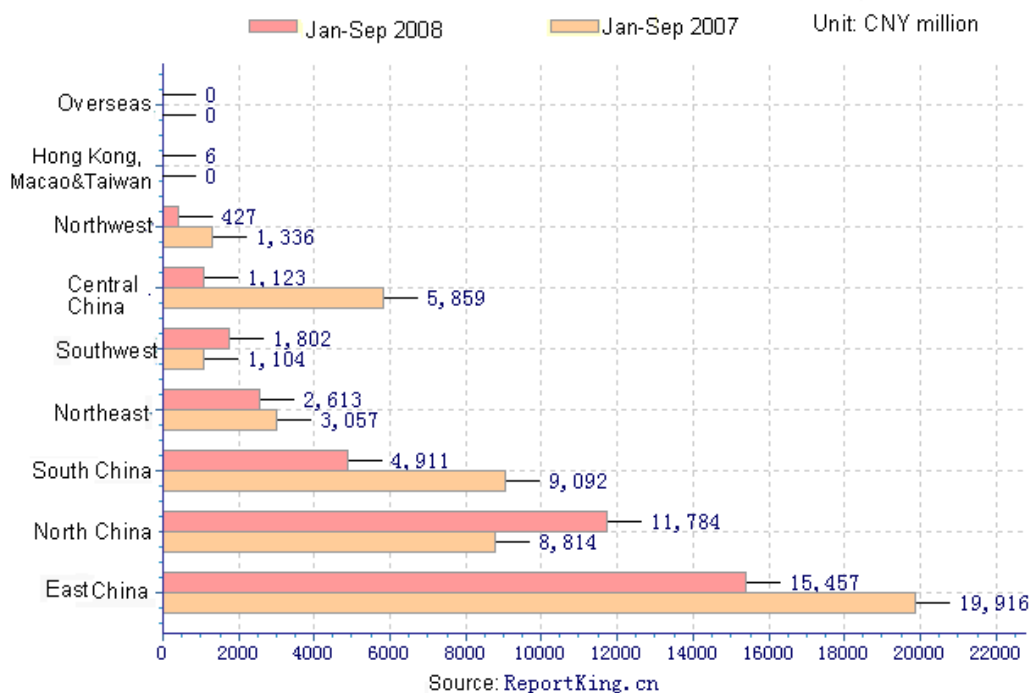
开户行: 交通银行世纪城支行 帐号: 110060668012015061217

户名: 北京水清木华科技有限公司

4, 研究中心在收到会员或客户汇款凭证的传真确认后, 按时提供信息服务资料或研究报告的文档。

电话: 86-10-82601561、82601562、82601563 传真: 86-10-82601570

Title	Land Investment Report of China Stock Listed Companies, 2008 Q1-Q3	Pages	61
Price	PDF USD \$ 1,600 Hard Copy USD \$ 1,500 Enterprisewide USD \$ 2,400	Release Date	Dec/2008
Abstract	In the first three quarters of 2008, 136 land investment projects was disclosed in china, down by 20.47% compared to the same period of 2007; of which 121 projects had a real investment, down by 11.03% over the same period of 2007; the investment value totaled at CNY 38.123 billion, down by 22.5% compared to the same period of 2007. Considering the regional land investment, East China and North China was still the top two regions, their overall investment value proportion was 40.55% and 30.92% respectively. During 2008Q1-Q3, 14 projects of the top 20 were happened in the two regions. Whereas the investment value of Central China and Northwest Region declined by 80.8% and 68% respectively. Comparison of Investment Value by Region, 2007Q1-Q3 and 2008Q1-Q3		



In the first three quarters of 2008, the top five land investment projects were as follows:

Shenzhen Heungkong Holding Co., Ltd Won the land (use right) bid of Tianjin Dongbin NO. 2007-180 with a cost of CNY2.891 billion;

COFCO Property (Group) Co., Ltd Won the land (use right) bid of a Village in Beijing Shunyi District with a cost of CNY2.594 billion;

Binjiang Real Estate Group Co., Ltd Purchased the Land Use Right of different lands with a total cost of CNY2.459 billion;

Tianjin Reality Development (Group) Co., Ltd purchased the land of NO. 2008-062 in Tianjin Dongli District with a cost of CHN2.124 billion.

China Commodities City Group Co., Ltd Won the Land (Use Right) bid of one land in Yiwu City with a cost of CNY2.08 billion.

This report is based on the ReportKing, the investment database of China stock listed companies; it collected the information of more than 40,000 investment projects released during 2000 to 2008. It recorded each project on the aspects of investment region, investment objective, affiliated industry, investment target, planned investment value, practical investment value

Contents

Research Background

Conclusions

1. General Analysis

1.1 Land Investment Value Trend, 2008Q1-Q3

1.2 Land Investment Value Trend, 2001-2007

	1.3 Top 20 Projects, 2008Q1-Q3 2. Regional Analysis 2.1 Regional Analysis 2.1.1 Overview 2.1.2 Key Regions 2.2 Key Provinces and Cities 2.3 Investment Analysis according to Sector 2.3.1 Overview 2.3.2 Key Sectors 3. Case Study 3.1 Key Stock Listed Companies in Favor of Land Investment, 2008Q1-Q3 3.2 Key Stock Listed Companies in Favor of Land Investment, 2007Q1-Q3 3.3 Key Stock Listed Companies in Favor of Land Investment, 2001-2007 3.4 Top Ten Cases, 2008Q1-Q3 3.4.1 Shenzhen Heungkong Holding Co., Ltd Won the Land Use Right bid of Tianjin Dongbin NO. 2007-180 with a cost of CNY2.891 billion 3.4.2 COFCO Property (Group) Co., Ltd Won the Land Use Right bid of Beijing Shunyi District with a cost of CNY2.594 billion 3.4.3 Binjiang Real Estate Group Co., Ltd Purchased the Land Use Right with a cost of CNY2.459 billion 3.4.4 Tianjin Reality Development (Group) Co., Ltd purchased the land of NO. 2008-062 in Tianjin Dongli District with a cost of CNY2.124 billion 3.4.5 China Commodities City Group Co., Ltd Won the Land Use Right bid of one land in Yiwu City with a cost of CNY2.08 billion 3.4.6 Beijing Capital Development Co., Ltd Won the land bid of three lands with a cost of CNY1.682 billion 3.4.7 Huafa Industrial Co., Ltd purchased the Lands in Zhuhai City with a cost of CNY1.62 billion 3.4.8 Angang Steel Co., Ltd Purchased the Lands Use Right from Angang Steel Group with a cost of CNY1.265 billion 3.5 Top Ten Companies in Terms of Land Investment value, 2008Q1-Q3 3.5.1 Poly Real Estate Group Co., Ltd 3.5.2 Shenzhen Heungkong Holding Co., Ltd 3.5.3 Beijing Capital Development Co., Ltd. 3.5.4 COFCO Property (Group) Co., Ltd 3.5.5 Binjiang Real Estate Group Co., Ltd 3.5.6 Zhejiang China Commodities City Group Co., Ltd 3.5.7 Tianjin Reality Development(Group) Co., Ltd 3.5.8 Huafa Industrial Co., Ltd 3.5.9 Suzhou New District Hi-Tech Industrial Co., Ltd 3.5.10 Angang Steel Co., Ltd
--	--

Selected Charts	Quarterly Land Investment Value Trend, 2008Q1-Q3 Monthly Land Investment Value Trend, 2008Q1-Q3 Land Investment Project Number and Average Investment Value, 2008Q1-Q3 Annual Land Investment Value Trend, 2001-2007 Land Investment Value Distribution by Region, 2008Q1-Q3 Land Investment Value Distribution by Region, 2007Q1-Q3 Land Investment Value Distribution by Region, 2001-2007 Monthly Land Investment Value of Top Five Regions, 2008Q1-Q3 Land Investment Value Comparison by Region of 2008Q1-Q3 and 2007Q1-Q3 Land Investment Value Comparison by Province of 2008Q1-Q3 and 2007Q1-Q3 Land Investment Value of Top 20 Provinces, 2001-2007 Land Investment Value by Sector, 2008Q1-Q3 Land Investment Value by Sector, 2007Q1-Q3 Land Investment Value by Sector, 2001-2007 Monthly Land Investment Value of Top Five Sectors, 2008Q1-Q3 Top Ten Stock Listed Companies in Terms of Land Investment Value, 2008Q1-Q3 Top Ten Stock Listed Companies in Terms of Land Investment Value, 2007Q1-Q3 Top Ten Stock Listed Companies in Terms of Land Investment Value, 2001-2007 Quarterly Land Investment Value Trend, 2008Q1-Q3 Monthly Land Investment Value Trend, 2008Q1-Q3 Annual Land Investment Value Trend, 2001-2007 Top 20 Projects, 2008Q1-Q3 Top 10 Projects in East China, 2008Q1-Q3 Top 10 Projects in North China, 2008Q1-Q3 Top 10 Projects in South China , 2008Q1-Q3 Top 8 Projects in Northeast China, 2008Q1-Q3 Top 10 Projects in Southwest Region, 2008Q1-Q3 Top 9 Projects in Central China, 2008Q1-Q3 Top 4 Projects in Northwest China, 2008Q1-Q3 Land Investment Value of Top 20 Provinces, 2008Q1-Q3 Land Investment Value Top 20 Provinces, 2007Q1-Q3 Top 5 Projects in Zhejiang, 2008Q1-Q3 Top 3 Projects in Tianjin, 2008Q1-Q3 Top 5 Projects in Beijing, 2008Q1-Q3 Top 5 Projects in Guangdong, 2008Q1-Q3 Top 5 Projects in Jiangsu, 2008Q1-Q3 Top 5 Projects in Shanghai, 2008Q1-Q3 Top 5 Projects in Liaoning, 2008Q1-Q3 Top 5 Projects in Jiangxi, 2008Q1-Q3 Top 4 Projects in Hunan, 2008Q1-Q3 Top 5 Projects in Shandong, 2008Q1-Q3 Land Investment Value of Top 20 Provinces, 2001-2007 Quarterly Land Investment Trend of Top Five Sectors, 2008Q1-Q3
--------------------	---

	Projects of Guangdong Yihua Timber Industry Co., Ltd Projects of Shanghai Jielong Industry Group Co., Ltd Projects of Poly Real Estate Group Co., Ltd Projects of Shenzhen Heungkong Holding Co., Ltd Projects of Beijing Capital Development Co., Ltd. Projects of COFCO Property (Group) Co., Ltd Projects of Hangzhou Binjiang Real Estate Group Co., Ltd Projects of Zhejiang China Commodities City Group Co., Ltd Projects of Tianjin Reality Development(Group) Co., Ltd Projects of Huafa Industrial Co., Ltd Projects of Suzhou New District Hi-Tech Industrial Co., Ltd Projects of Angang Steel Co., Ltd
--	---