

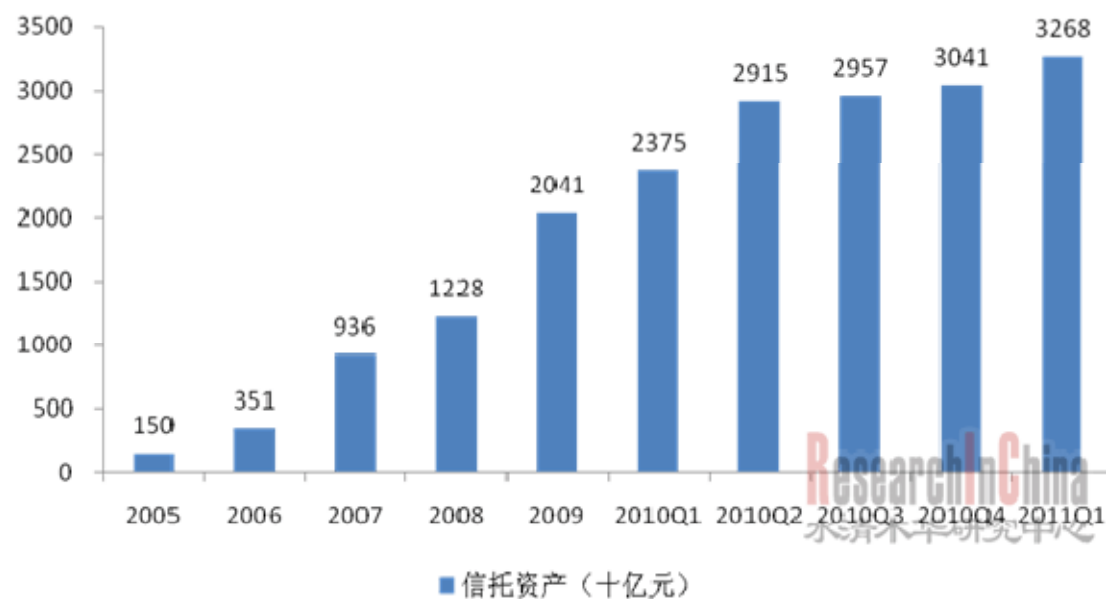
2010-2011年中国信托行业分析及预测报告

从1979年至今的32年内，中国信托业经历了6次整顿。中国信托公司数量也从鼎盛时的上千家演变为现在的64家。2010年末中国信托公司的资产管理规模超过3万亿元，从2005年1500亿的规模至今，资产管理规模的复合增长率高达64%，在金融领域的子行业中首屈一指。

在公司层面，按信托资产排名，中信信托、中融信托等7家信托公司连续两年位于前10名；2010年，山东信托、外贸信托是两家新进入前10的公司，其信托资产规模2010年的同比增幅均在79%以上。

中信信托：成立于1988年，注册资本12亿元。2010年实现营业收入24.12亿元，同比增长16.2%；净利润11.53亿元，同比增长20.2%；信托资产规模达到3328亿元，同比增长61%；中信信托作为行业龙头，具有很强的项目投资能力和资金渠道控制能力，理财业务发展空间较大。

图：2005-2011年信托资产规模



来源：中国信托业协会

平安信托：成立于1984年，注册资本69.88亿元。2010年，平安信托实现净利润28.48亿元，向受益人分配信托利润100.77亿元。2010年平安信托通过交叉销售业务渠道获得信托业务规模达到56.5亿元，渠道业务贡献占比达到4.5%。

华润信托：成立于1982年，注册资本人民币26.3亿元。截至2010年12月31日，华润信托总资产达97.20亿元，净资产达83.01亿元，2010年全年实现净利润13.80亿元，人均利润1227万元，净资产收益率达18.43%，持续两年净利润位居行业首位。华润信托的固有业务运作能力很强。公司的固有资产主要运用于长期股权投资，占比达54.57%。

中融信托：成立于1987年，注册资本14亿元。中融信托成长最为迅速。以信托收益计算，中融信托从2006年的第32名，跃居至2010年的第3名，信托收益在行业中的占比，也从2006年的0.49%迅速扩张到2010年的7.58%。中融信托在房地产投资信托方面，具有明显的行业影响力和市场竞争优势。

安信信托：成立于1987年，1994年在上海证券交易所上市（股票代码：600816）。2010年安信信托实现营业收入3.10亿元，同比大幅增长78.61%；2010年实现营业利润1.20亿元，同比增长约1.8倍。

陕国投：成立于1985年，1992年在深交所上市（股票代码：000563）。2010年，陕国投实现营业收入2.2亿元，实现营业利润1.06亿元，是2009年的近1倍；实现净利润0.82亿元，较2009年的0.44亿元也增长了近1倍。2010年至今，陕国投开始实业清理，使信托业务成为其主要收入来源。

报告目录

第一章 中国信托行业概述

1.1 信托定义

1.2 中国信托业发展历程

1.3 信托公司业务经营范围

1.4 监管层对信托公司的规范历程

1.5 行业法规日趋完善，政策导向回归信托本业

第二章 中国信托公司运行状况分析

2.1 公司数量

2.2 固有资产、权益

2.3 经营收入

2.4 利润总额

2.4.1 信托业报酬率分析

2.4.2 信托行业杠杆及ROE

2.4.3 公司净利润排名

第三章 中国信托资产运行状况分析

3.1 信托资产

3.1.1 信托资产成长快速

3.1.2 集合资金信托在信托资产中占比逐步上升

3.1.3 主动管理型信托资产占比逐步上升

3.2 资金信托

3.2.1 信托资金运用方式灵活多样

3.2.2 信托投资渠道多元化

3.3 特色业务

3.3.1 银信合作业务

3.3.2 QDII业务

第四章 重要信托产品分析

4.1 房地产信托

4.2 基础设施集合产品

第五章 中国重点信托公司分析

5.1 中信信托——综合排名最高的信托公司



5.1.1强大的金融集团股东

5.1.2中信信托欲借壳安信信托上市

5.1.3主要经营数据

5.2平安信托——注册资本规模最大的信托公司

5.2.1充足的资本金为业务发展提供强有力的保障

5.2.2背靠全面综合金融服务平台

5.2.3主要经营数据

5.3华润信托——盈利能力最强的信托公司

5.3.1盈利能力

5.3.2固有业务运作能力强，金融股权是投资主体

5.4中融信托——成长最快的信托公司

5.4.1公司概况

5.4.2主要经营数据

5.4.3信托业务以房地产信托为主导

5.5重庆信托——最具发展潜力的信托公司

5.5.1公司概况

5.5.2经营数据

5.5.3主动管理型信托产品占比较高

5.6安信信托——涨幅潜力最大的信托公司

5.6.1公司简介

5.6.2营业收入和利润提升迅速

5.6.3信托业务经营情况

5.6.4资产重组情况

5.7陕国投——积极转型谋求发展

5.7.1公司简介

5.7.2经营情况

5.7.3固有业务投资收益提升

5.8中铁信托——利润增长最快的信托公司

5.8.1公司简介

5.8.2经营数据

5.8.3 2010年利润增长迅速

5.9中海信托

5.9.1公司简介

5.9.2经营情况

5.10中诚信托

5.10.1公司简介



5.10.2经营情况

5.11中原信托

5.11.1公司简介

5.11.2经营情况

5.12新华信托

5.12.1公司简介

5.12.2经营情况

5.13山东信托

5.13.1公司简介

5.13.2经营情况

5.14外贸信托

5.14.1公司简介

5.14.2经营情况

第六章 中国信托业发展空间分析

6.1中国高端理财市场分析

6.1.1中国私人可投资资产

6.1.2中国高净值人士数量

6.2中国信托业比较优势分析

6.2.1信托产品收益率与其它金融产品对比

6.2.2信托资产市场份额与其它金融资产对比

第七章 信托行业发展趋势预测

7.1信托业的报酬率明显提升

7.2净资本成为信托公司的核心竞争力

7.3信托公司上市再成趋势

7.4财富管理将是信托业未来的发展方向

7.5信托公司的投资价值



图表目录

- 表：中国信托业发展的五个历史阶段
- 图：信托公司业务经营范围
- 表：监管层对信托业的规范历程
- 图：信托公司6次整顿时期
- 表：中国信托业核心法律法规
- 表：2010年信托行业主要监管政策
- 图：1982-2011年中国信托公司数量变化统计
- 表：2011年1季度末中国信托业固有资产及权益
- 表：2011年1季度末中国信托业经营收入
- 表：信托业务收入结构变化趋势
- 表：2010Q1-2011Q1中国信托业利润总额
- 图：2010Q1-2011Q1中国信托业的信托报酬率
- 图：2010Q1-2011Q1中国信托业的信托杠杆及ROE
- 表：2009-2010年前10名信托公司（按净利润排名）
- 表：2011年1季度末中国信托资产统计
- 图：2005-2011年信托资产规模



- 表：2009-2010年前10名信托公司（按信托资产排名）
- 表：2009-2011Q1信托资金来源结构变化趋势
- 图：2009-2011年集合信托规模月度统计
- 表：2010-2011年发行集合信托规模较大的公司统计
- 表：信托业务结构变化趋势
- 表：2011年1季度末中国信托业资金投向统计
- 图：2011年1季度末中国信托业资金运用方式
- 表：2004-2011年信托行业投资领域变动趋势
- 表：2011年1季度末中国信托业特色业务经营统计
- 图：2010Q3-2011Q1银信合作规模
- 图：2010Q1-2011Q1新增房地产信托资金及其占比
- 图：2010Q1-2011Q1房地产信托资金在全部信托资金中的比例
- 表：2010-2011年房地产信托的内部结构
- 表：2010-2011年房地产信托资金运用方式
- 表：2009-2010年基础设施集合产品具体投资方式
- 表：中信信托股东结构
- 表：2007-2010年中信信托盈利情况
- 图：中信信托信托资产规模与行业信托资产规模对比



- 图：中信信托单一信托与集合信托比例
- 图：中信信托报酬率与行业报酬率对比
- 表：2010年平安信托自营资产运用与分布
- 表：2010年平安信托信托资产运用与分布表
- 表：2007-2010年华润信托经营状况
- 表：2010年华润信托财务指标
- 表：2010年华润信托自营资产运用与分布
- 表：2010年华润信托信托资产运用与分布
- 表：中融信托股东结构
- 表：2010年中融信托财务指标
- 表：2010年中融信托自营资产运用与分布
- 表：2010年中融信托信托资产运用与分布
- 表：2011年1-5月中融信托房地产信托业务统计
- 图：2011年1-5月中融信托房地产信托业务逐月增长情况
- 表：2007-2010年重庆信托经营状况
- 表：2010年重庆信托自营资产运用与分布
- 表：2010年重庆信托信托资产运用与分布
- 表：2010年重庆信托主动型和被动型产品存续规模



- 表：2010年重庆信托财务指标
- 表：2009-2011年安信信托主要经营数据
- 表：2010年安信信托信托资产情况
- 表：2010年安信信托主动型和被动型产品存续规模
- 表：2010年安信信托信托资产运用与分布
- 表：2009-2010年陕国投经营情况
- 表：2010年陕国投主动型和被动型信托产品存续规模
- 表：2009-2010年中铁信托资产规模
- 表：2009-2010年中铁信托收入情况
- 表：2010年中铁信托主要财务指标
- 表：中海信托股东结构
- 表：2010年中海信托自营资产运用与分布
- 表：2010年中海信托信托资产运用与分布
- 表：2010年中海信托信托资产情况
- 表：2010年中海信托主动型和被动型信托产品存续规模
- 表：2010年中海信托主要财务指标
- 表：2010年中诚信托自营资产运用与分布
- 表：2010年中诚信托信托资产运用与分布



- 表：2010年中诚信托信托资产情况
- 表：2010年中诚信托主动型和被动型信托产品存续规模
- 表：2010年中诚信托主要财务指标
- 表：2010年中原信托自营资产运用与分布
- 表：2010年中原信托信托资产运用与分布
- 表：2010年中原信托信托资产情况
- 表：2010年中原信托主动型和被动型信托产品存续规模
- 表：2010年中原信托主要财务指标
- 表：新华信托股东结构
- 表：2010年新华信托自营资产运用与分布
- 表：2010年新华信托信托资产运用与分布
- 表：2010年新华信托信托资产情况
- 表：2010年新华信托主动型和被动型信托产品存续规模
- 表：2010年新华信托主要财务指标
- 表：2010年山东信托自营资产运用与分布
- 表：2010年山东信托信托资产运用与分布
- 表：2010年山东信托利润情况
- 表：2010年山东信托信托资产情况



- 表：2010年山东信托主动型和被动型信托产品存续规模
- 表：2010年山东信托主要财务指标
- 表：外贸信托股东结构
- 表：2010年外贸信托自营资产运用与分布
- 表：2010年外贸信托信托资产运用与分布
- 表：2010年外贸信托信托资产情况
- 表：2010年外贸信托主动型和被动型信托产品存续规模
- 表：2010年外贸信托主要财务指标
- 图：2008-2013年中国私人可投资资产总额
- 图：2007-2013年中国高净值人士数量
- 表：2011年各种金融子行业相关产品收益率对比
- 表：2003-2011年中国金融市场投资收益率对比
- 图：2010年各类金融资产占比
- 表：2005-2010年各类金融产品资产规模变动趋势
- 图：各类信托费率水平比较
- 表：金融机构收购信托公司股权情况



中文：www.pday.com.cn

英文：www.researchinchina.com

ResearchInChina
水清木华研究中心

购买报告

价 格	电子版：7000元	电话：010-8260.1561/62/63
	纸质版：7500元	传真：010-8260.1570
页数：79页		邮箱：hanyue@waterwood.com.cn
发布日期：2011-07		网址：www.pday.com.cn
链接： http://www.pday.com.cn/Htmls/Report/201107/24511323.html		
地址：北京市海淀区苏州街18号长远天地大厦A2座1008室		

如何申请购买报告

1, 请填写《研究报告订购协议》

(http://www.pday.com.cn/research/pday_report.doc), 注明单位名称、联系人、
联系办法(含传真和邮件)、申请报告名称, 然后签字盖章后传真到: 86-10-
82601570。

2, 研究中心在签订协议后, 将回复传真给您。

3, 会员或客户按照签订的协议汇款到以下帐户:

开户行: 交通银行世纪城支行

帐号: 110060668012015061217

户名: 北京水清木华科技有限公司

4, 研究中心在收到会员或客户汇款凭证的传真确认后, 按时提供信息服务资料或研究报告的文档。

电话: 86-10-82601561、82601562、82601563 传真: 86-10-82601570

版权声明

该报告的所有图片、表格以及文字内容的版权归北京水清木华科技有限公司（水清木华研究中心）所有。其中，部分图表在标注有其他方面数据来源的情况下，版权归属原数据所有公司。水清木华研究中心获取的数据主要来源于市场调查、公开资料和第三方购买，如果有涉及版权纠纷问题，请及时联络水清木华研究中心。

