

2010-2011年中国仓储行业研究报告

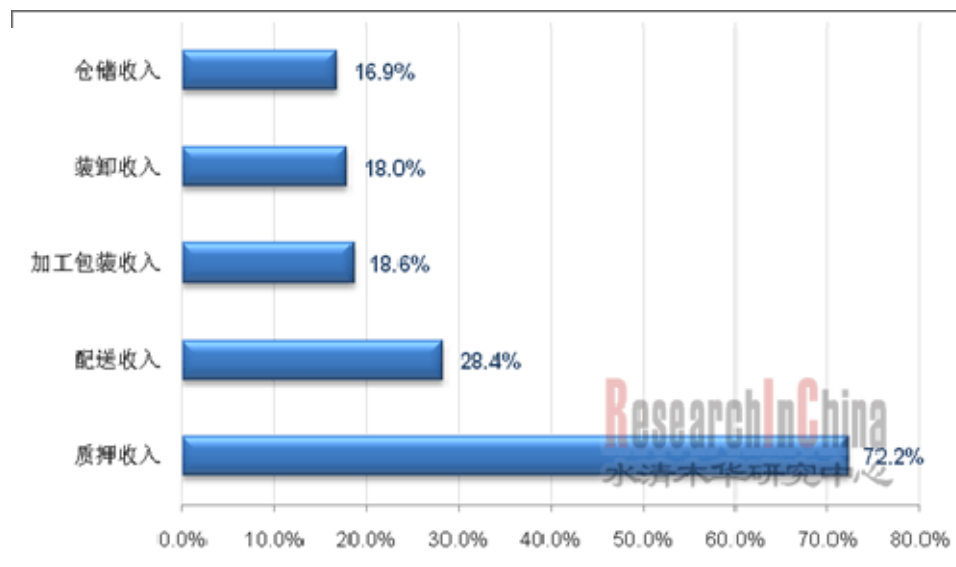
2010年，中国重点仓储服务企业（152家）主营收入从2009年的225.16亿元增长到379.49亿元，同比增长68.5%。虽然受2008-2009年全球金融危机所累，2009年仓储行业市场规模略有下滑，但是在进入2010年以后得以恢复。

2010年，受国家冷链物流发展规划推动，中国低温仓储行业规模增长明显；在全国规模以上冷库企业中，2010年“中国冷库企业30强”的冷库容积已达到855.14万立方米，增长近31%。同时，中国粮食仓储行业市场规模也再有所增加；2010年，全国粮食仓储企业总仓容、有效仓容分别较上年增加2831.3万吨、2469.8万吨，增幅分别为7.8%、7.6%。

2010年以来，中国仓储行业企业扩张发展势头正旺，如珠海恒基达鑫、江苏飞力达公司、张家港保税科技、江苏新宁物流、深圳飞马国际等一批细分市场内的佼佼者，正在加快其扩能的步伐。



图：2010年中国重点仓储服务企业营业收入增长率（分业态）



数据来源：中国仓储协会；整理：水清木华研究中心

2010年，珠海恒基达鑫公司化工品货物仓储中转收入达到8996万元，同比增长9.4%，占公司总营业收入的52%。目前，恒基达鑫公司总罐容为68.4万立方米；加上目前在建和拟建设项目，预计整体投产后，该公司罐容总量将扩大到118.9万立方米。



截止2011年6月，江苏飞力达公司总共拥有仓库17万平方米，2011年仓库新增库容达到3万平方米，增长明显。2010年，飞力达公司综合物流收入达到3.38亿元，占比31.4%；公司基础物流收入达到8.50亿元，占比68.6%。

一批老牌大型企业的发展也毫不逊色，如中储股份公司，2010年其仓储业务营业收入达到3.06亿元人民币，同比增长25%。截至2010年底，中储股份公司在全国已拥有超过640万平米的物流基地，其中大约有244万平米为自有土地，主要分布在上海、天津、南京、无锡、青岛等大中城市。

本报告主要是对中国仓储行业现状、行业发展环境及相关政策、投融资状况、企业经营情况以及各仓储细分行业进行分析。



报告目录

第一章 中国仓储行业概况

1.1 仓储行业界定及分类

1.1.1 仓储行业界定

1.1.2 仓储行业分类

1.2 仓储业中的企业形态

1.3 仓储行业在国民经济中的地位

第二章 中国仓储行业发展环境分析

2.1 宏观经济发展环境分析

2.2 仓储行业相关政策

2.2.1 仓储业重点政策总览

2.2.2 重点政策及重大事件分析

2.2.2.1 《粮油仓储管理办法》

2.2.2.2 《农产品冷链物流发展规划》

2.3 企业需求环境分析

2.3.1 社会物流总额

2.3.2 社会物流总费用

第三章 中国仓储行业发展现状分析

3.1 中国仓储行业市场规模预测

3.2 中国仓储行业发展现状分析

3.2.1 仓储行业全国骨干企业运营现状

3.2.2 2010年保税仓储业得到恢复性发展

3.3 中国仓储行业投融资状况

3.4 外商在中国仓储业的发展现状

第四章 中国仓储行业部分细分行业

4.1 粮食仓储行业发展情况分析

4.1.1 粮食仓储行业规模状况

4.1.2 粮食仓储行业运行特点

4.2 低温仓储行业发展情况分析

4.2.1 中国低温仓储行业冷库规模状况

4.2.2 2010年中国低温仓储行业发展现状

4.2.3 冷库投资主体



4.2.4 低温仓储行业运行特点

4.3 危险品仓储行业发展情况分析

4.3.1 危险品仓储企业运营现状

4.3.2 危险品仓储行业特点

4.4 其他细分行业发展情况简析

4.4.1 汽车零部件仓储行业

4.4.1.1 现状

4.4.1.2 汽车零部件仓储企业的案例分析

4.4.2 家电仓储行业

4.4.2.1 现状

4.4.2.2 安得物流家电仓储业务简析

4.4.2.3 华商物流家电仓储业务简析

4.4.3 仓储金融服务行业浅析

4.4.3.1 行业发展概要

4.4.3.2 仓储质押融资模式

第五章 仓储行业部分在建项目情况分析

5.1 广西防城港中外运东湾仓储物流基地

5.2 成都龙泉物流中心

5.3 东北物流城

5.4 安徽宣城“中国茶府”物流园

5.5 绍兴港现代物流园

5.6 贵州都匀市农产品物流园

5.7 福建龙岩新罗区物流项目

5.8 山东淄博市大型公铁物流园

5.9 湖里大型物流园

5.10 湖北黄石物流园区

第六章 中国仓储行业重点企业

6.1 中储发展股份有限公司

6.1.1 公司简介

6.1.2 经营状况

6.1.3 仓储业务

6.1.4 发展规划

6.2 珠海恒基达鑫

6.2.1 公司简介



6.2.2经营状况

6.2.3仓储业务

6.2.4发展规划

6.3飞力达

6.3.1公司简介

6.3.2经营状况

6.3.3仓储业务

6.3.4发展规划

6.4保税科技

6.4.1公司简介

6.4.2经营状况

6.4.3仓储业务

6.4.4发展规划

6.5外运发展

6.5.1公司简介

6.5.2经营状况

6.5.3发展规划

6.6江苏新宁

6.6.1公司简介

6.6.2经营状况

6.6.3发展规划

6.7深圳飞马国际

6.7.1 公司简介

6.7.2经营状况

6.7.3发展规划

6.8辽宁百科集团

6.8.1公司简介

6.8.2经营状况

6.8.3发展规划

6.9泰达股份

6.9.1公司简介

6.9.2经营状况

6.9.3发展规划

6.10东华能源

6.10.1公司简介

6.10.2经营状况



图表目录

- 表：中国仓储行业的分类
- 表：2001-2010年GDP、第三产业产值及仓储业增加值
- 图：2001-2010年仓储业增加值及所占比重
- 图：2001-2010年中国GDP及增长速度
- 图：2001-2010年全部工业增加值及其增长速度
- 图：2010年规模以上工业增加值增长速度（月度同比）
- 图：2001-2010年全社会固定资产投资及其增长速度
- 图：2010年城镇固定资产投资累计同比增长速度
- 图：2001-2010年社会消费品零售总额及其增长速度
- 图：2010年社会消费品零售总额增长速度（月度同比）
- 图：2001-2010年货物进出口总额
- 表：2010年仓储业重点政策一览表
- 表：《农产品冷链物流发展规划（2011-2015）》的七大任务与八大工程
- 图：2006-2010年中国社会物流总额
- 表：2010年社会物流总额分业务增长变化情况
- 图：2006-2010年中国社会物流总费用



- 表：2010年社会物流总费用增长变化情况
- 图：2004-2011年中国仓储业市场规模估算情况
- 图：2008-2011年中国仓储业仓库面积估算情况
- 图：2010年仓储服务企业各分项收入增长率
- 图：2010年仓储服务企业各项成本增长率
- 图：2010年各类通用仓储设施比例
- 表：2003-2010年交通运输、仓储和邮政业固定资产投资
- 图：2002-2010年中国交通运输、仓储和邮政业利用外资项目规模(万美元)
- 图：2009年中国交通运输、仓储和邮政业外商直接投资主要来源地分布
- 图：2009年中国交通运输仓储业外商直接投资方式情况
- 表：2010年中国粮油仓储设施发展情况
- 表：2010年中国主要散粮码头的仓储规模
- 图：2008-2010年中国冷库统计总容量
- 表：2010年中国各地制定的冷链物流发展规划
- 表：2010年新建成的一部分大型冷库一览
- 表：2011年计划建设的一部分大型冷库一览
- 图：中国现有冷库的投资主体构成
- 图：中国部分商品的冷链流通率和冷藏运输率
- 表：2009年中国危险品仓储企业基础设施情况
- 表：2010年中国主要油码头的仓储规模



- 图：目前中国危险品仓储企业的固体仓库和液体储罐库结构
- 表：2010年中国主要汽车滚装码头的仓储规模
- 图：陕西通汇汽车物流有限公司的零部件仓储作业流程图
- 表：2009-2010年安得物流公司园区项目建设情况
- 表：截止2010年华商物流公司仓储面积及典型客户
- 表：广西防城港中外运东湾仓储物流基地项目规划和建设情况
- 表：龙泉物流中心项目规划和建设情况
- 表：东北物流城项目规划和建设情况
- 表：“中国茶府”物流园项目规划和建设情况
- 表：绍兴港现代物流园项目规划和建设情况
- 表：都匀市农产品物流园项目规划和建设情况
- 表：龙岩新罗区物流项目规划和建设情况
- 表：山东安泰公铁淄川物流中心区项目规划和建设情况
- 表：湖里旗山物流园项目规划和建设情况
- 表：黄石物流园项目规划和建设情况
- 图：2006-2011Q1中储股份公司营业收入及净利润
- 图：2010年中储股份公司营业收入结构（分业态）
- 表：2010年中储股份公司营业收入结构（分地区）
- 图：2005-2010年中储股份公司仓储业务销售收入及增长
- 表：2010年中储股份公司与母公司资产比较（含库房面积）



- 表：2010年母公司中国诚通集团拥有的仓储物流土地
- 表：2010年母公司中储总公司直接经营的仓储物流资产
- 表：2006-2010年中储股份公司使用中仓储面积和物流基地面积
- 表：2010年中储股份公司主要仓库占地面积一览
- 图：2005-2010年中储股份公司仓储费率变动趋势
- 表：2010年中储股份主要子公司营业收入及净利润
- 图：2007-2011Q1恒基达鑫公司营业收入及净利润
- 表：2010年恒基达鑫公司营业收入及增长（分业态）
- 表：2010年恒基达鑫主要子公司营业收入及净利润
- 图：2007-2010年恒基达鑫公司仓储业务营业收入及增长
- 图：2007-2010年恒基达鑫公司仓储业占总收入比例
- 表：2007-2010年恒基达鑫公司营业收入结构及占比（分地区）
- 表：截止2010年底恒基达鑫公司未执行完的重要仓储合同
- 表：2010年恒基达鑫公司应收账款前五名客户营业收入及占比
- 图：2007-2010年飞力达公司营业收入（分业态）
- 图：2007-2010年飞力达公司综合物流服务收入占比
- 表：2008-2010年飞力达公司5大品牌商对公司收入的贡献
- 图：2010年飞力达公司来自非IT制造业的收入占比
- 图：2008-2010年飞力达公司VMI与DC客户数量增长



- 表：截止2011年6月飞力达公司现有仓库库容情况
- 表：2008.6-2011.3飞力达公司已签订仓库租赁合同
- 图：2007-2010年飞力达子公司服务客户数量
- 表：2011-2015年飞力达公司战略目标及发展方向
- 表：2011-2013年飞力达公司基础物流服务发展规划
- 表：2011-2013年飞力达公司综合物流服务发展目标
- 图：2006-2011Q1年保税科技公司营业收入及净利润
- 图：2010年保税科技各子公司收入构成
- 图：2005-2010年保税科技公司主营业务收入及增长（分业态）
- 图：2010年保税科技公司分业态营业收入占比结构
- 图：2002-2010年保税科技公司控制的液化仓储容积及增长
- 图：2003-2010年保税科技公司码头仓储业务毛利润和单价增长
- 表：2002-2013年保税科技公司储罐容积及增长
- 图：2006-2011Q1外运发展公司营业收入及净利润
- 表：2010年外运发展公司营业收入及成本（分业务）
- 表：2009-2010年外运发展公司营业收入（分地区）
- 表：外运发展公司物流中心建设项目实施情况
- 表：外运发展公司收购及新建物流项目建设情况
- 图：2006-2011Q1新宁物流公司营业收入及净利润



- 表：2010年新宁物流公司营业收入及增长（分业态）
- 图：2010年新宁物流公司营业收入结构（分地区）
- 表：2010年新宁物流公司前五名客户营业收入及占比
- 表：2010年新宁物流主要子公司营业收入及净利润
- 图：当前飞马国际公司营运网络示意图
- 图：2006-2011Q1飞马国际公司营业收入及净利润
- 表：2010年飞马国际公司营业收入及增长（分业态）
- 图：2010年飞马国际公司营业收入结构（分地区）
- 表：2010年飞马国际公司前五名客户营业收入及占比
- 表：2010年飞马国际主要子公司营业收入及净利润
- 图：2006-2011Q1百科集团公司营业收入及净利润
- 表：2010年百科集团公司营业收入及增长（分业态）
- 图：2010年百科集团公司前五名客户营业收入及占比
- 图：2006-2010年泰达股份公司化工产品营业收入及毛利率
- 表：2009-2010年泰达股份营业收入及成本构成（分地区）
- 表：截止2010年底泰达股份公司应收账款前五名
- 图：2006-2010年东华能源公司营业收入及净利润
- 表：2010年东华能源公司营业收入结构（分行业和产品）
- 图：2010年东华能源公司营业收入分区域结构
- 图：2010年东华能源公司储运能力及零售站数量



购买报告

价 格	电子版：7500元	电话：010-8260.1561/62/63
	纸质版：8000元	传真：010-8260.1570
页数：92页		邮箱：hanyue@waterwood.com.cn
发布日期：2011-08		网址：www.pday.com.cn
链接： http://www.pday.com.cn/Htmls/Report/201108/24511334.html		
地址：北京市海淀区苏州街18号长远天地大厦A2座1008室		



如何申请购买报告

1, 请填写《研究报告订购协议》

(http://www.pday.com.cn/research/pday_report.doc), 注明单位名称、联系人、
联系办法(含传真和邮件)、申请报告名称, 然后签字盖章后传真到: 86-10-
82601570。

2, 研究中心在签订协议后, 将回复传真给您。

3, 会员或客户按照签订的协议汇款到以下帐户:

开户行: 交通银行世纪城支行

帐号: 110060668012015061217

户名: 北京水清木华科技有限公司

4, 研究中心在收到会员或客户汇款凭证的传真确认后, 按时提供信息服务资料或研究报告的文档。

电话: 86-10-82601561、82601562、82601563 传真: 86-10-82601570

版权声明

该报告的所有图片、表格以及文字内容的版权归北京水清木华科技有限公司（水清木华研究中心）所有。其中，部分图表在标注有其他方面数据来源的情况下，版权归属原数据所有公司。水清木华研究中心获取的数据主要来源于市场调查、公开资料和第三方购买，如果有涉及版权纠纷问题，请及时联络水清木华研究中心。

