

2007 年中国信托 行业研究报告

版权声明：该报告的所有图片、表格以及文字内容的版权归北京水清木华科技有限公司（水清木华研究中心）所有。其中，部分图表在标注有其他方面数据来源的情况下，版权归属原数据所有公司。水清木华研究中心获取的数据主要来源于市场调查、公开资料和第三方购买，如果有涉及版权纠纷问题，请及时联络水清木华研究中心。

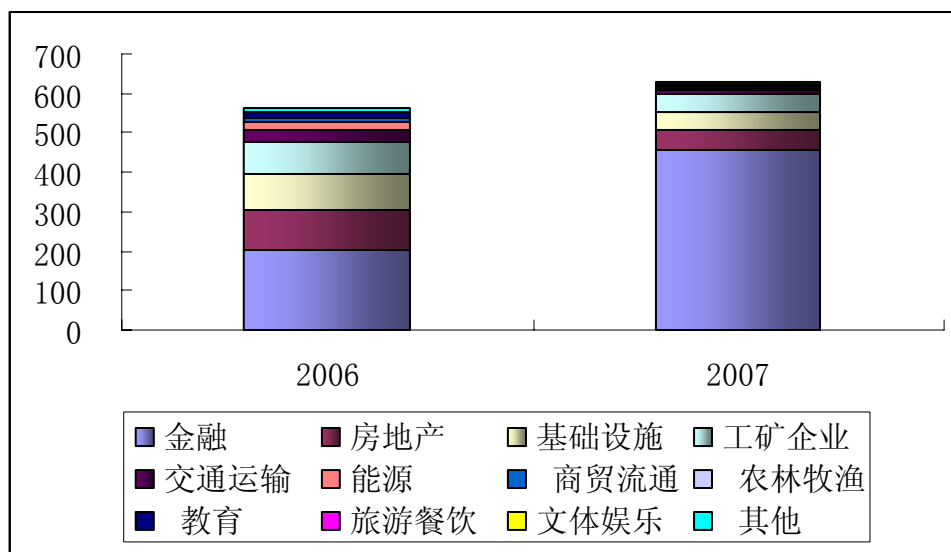
序号	B310	报告名称	2007 年中国信托行业 研究报告				
字数	5.9 万	图表数量	310	报告页数	219	完成时间	08 年元月
语种	中文	电子版价格(RMB)	8500	纸质版价格(RMB)	7500		

摘要

本报告重点对中国信托行业概况以及发展趋势进行了描述和分析预测，并详细研究了信托产品的发行、收益以及信托产品及资金投向情况，最后具体介绍了 28 家发放金融牌照和 20 家未发放金融牌照的信托公司。

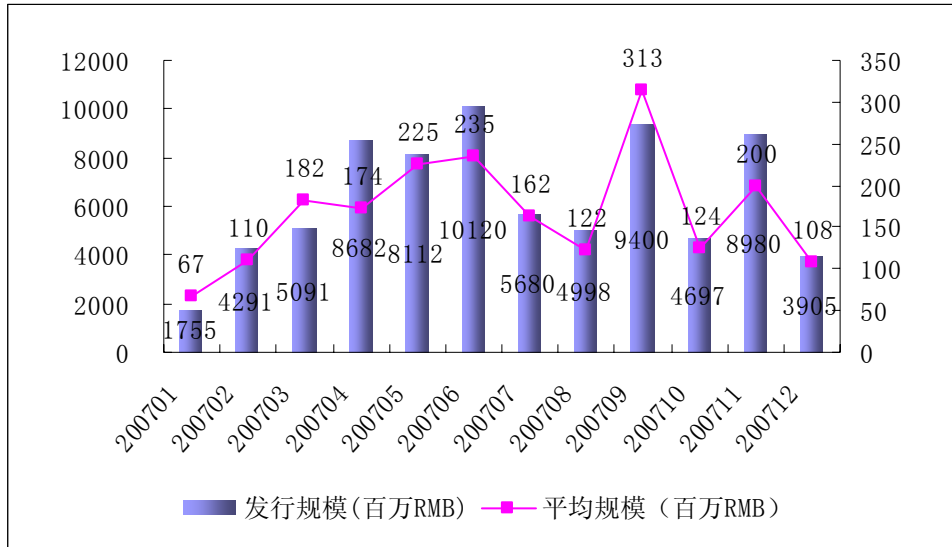
2007 年信托行业取得出乎意料的成绩主要得益于金融市场持续繁荣的火爆，尤其是证券市场的火爆行情。2007 年，我国集合信托产品数量达到 628 个，发行规模达到 1054.4 亿，同比 2006 年增长 11.35% 和 73.93%，其中投资到金融领域的信托产品数量 455 个，占据总数的 72%。

图 2006-2007 年信托资金投向各领域分布图—发行产品数量（个）



整理：水清木华研究中心

图 2007 年 1-12 月金融信托产品发行规模及平均规模变化趋势



整理：水清木华研究中心

2007年信托产品发行的平均规模在1.679亿元，平均信托期限2.23年，同2006年比较分别增长56.2%和11.5%。

就平均年收益率来说，2007年比2006年增加了2.16个百分点，其中一年的平均年收益率为7.34%，高出去年3.07个百分点。

2007年信托产品收益率高这主要的原因除了金融市场的“牛”市冲击之外，还有就是银行和证券市场理财业务的夹击使得信托理财产品不断提高产品结构，提高产品收益率。

表 2005-2007 年信托产品收益情况

年份	平均规模 (百万 RMB)	平均信托 期限(年)	平均年收 益率 (%)	一年平均 收益率 (%)	两年平均 收益率 (%)	大于两年平 均收益率 (%)
2005	104.62	1.90	4.74%	4.27%	4.91%	5.24%
2006	107.50	2.00	4.71%	4.27%	4.77%	5.14%
2007	167.91	2.23	6.87%	7.34%	5.80%	7.25%

来源：用益信托工作室 整理：水清木华研究中心

就2007年单月产品收益来说，以集合产品为例，平均预期年收益率趋势稳步上升状态，12月的预期年收益率以10.57%达到当年单月新高。

表 2007年1月-12月信托产品收益情况

信托产品	平均信托 期限（年）	平均预期 年收益率 （%）	一年平均 预期年收 益率（%）	两年平均 预期年收 益率（%）	大于两年 期平预期 年收益率 （%）
一月	2.25	4.99	4.49	5.03	5.31
二月	1.93	5.56	4.92	5.32	5.98
三月	2.53	5.38	5.07	5.20	6.88
四月	1.76	5.92	5.52	5.66	9.33
五月	1.97	6.51	7.49	5.83	5.90
六月	1.53	6.57	6.84	5.40	6.67
七月	2.19	7.44	7.86	6.34	5.50
八月	1.99	7.27	6.35	7.21	6.96
九月	3.51	9.52	9.48	6.96	11.21
十月	2.23	8.04	8.54	6.50	7.63
十一月	2.74	9.67	10.46	7.73	10.25
十二月	2.94	10.57	11.79	8.15	-

整理：水清木华研究中心

2008年1月25日，中国人民银行再次上调0.5个百分点准备金率，准备金率已达到15%，达到历史新高。在紧缩性货币政策下，银行发放贷款难度增加，将导致房地产和各种商业融资渠道重新倾向于信托。

银行和信托合作空间将会增大，这主要是因为：

一、信托新政的实施将使信托公司定位与高端的理财市场，在自己经营多年的低端理财市场上只能谋求与商业银行的合作，借用银行的信用、营销渠道和客户资源。

二、银行储蓄率的持续下降。据中国人民银行发布的月度金融数据显示，10月份居民储蓄分流仍在继续，人民币存款当月下降4498亿元。

三、信托的制度性优势。

第一章 2007 年中国信托业总体情况分析

1.1 信托

1.1.1 信托由来

1.1.2 信托定义

1.1.3 信托职能

1.1.4 信托特点

1.1.5 信托与基金的差别

1.1.6 信托和代理的差别

1.2 信托行业概况

正文
目录

- 1.3 信托产品发行情况
- 1.4 信托产品收益情况
- 1.5 信托产品优秀榜
 - 1.5.1 2007 年 1 月信托产品排行榜
 - 1.5.2 2007 年 2 月信托产品排行榜
 - 1.5.3 2007 年 3 月信托产品排行榜
 - 1.5.4 2007 年 4 月信托产品排行榜
 - 1.5.5 2007 年 5 月信托产品排行榜
 - 1.5.6 2007 年 6 月信托产品排行榜
 - 1.5.7 2007 年 7 月信托产品排行榜
 - 1.5.8 2007 年 8 月信托产品排行榜
 - 1.5.9 2007 年 9 月信托产品排行榜
 - 1.5.10 2007 年 10 月信托产品排行榜
 - 1.5.11 2007 年 11 月信托产品排行榜
- 1.6 信托行业发展趋势
 - 1.6.1 信托业发展不平衡，两级分化日趋严重
 - 1.6.2 银行入股信托
 - 1.6.3 创新业务成为新的增长点

第二章 2007 年中国信托业宏观环境分析

- 2.1 经济环境
 - 2.1.1 央行十一次提高准备金率
 - 2.1.2 金融投资旺盛
- 2.2 政策环境

第三章 中国信托资金投向及运用方式分析

- 3.1 信托资金投向分析
 - 3.1.1 金融
 - 3.1.2 房地产
 - 3.1.3 基础设施
 - 3.1.4 工矿企业
- 3.2 信托资金运用方式分析
 - 3.2.1 贷款
 - 3.2.2 证券投资
 - 3.2.3 股权投资
 - 3.2.4 权益投资

第四章 发放金融牌照公司竞争力分析

- 4.1 大连华信信托股份有限公司
 - 4.1.1 公司简介
 - 4.1.2 经营状况

- 4.1.3 财务分析
- 4.1.4 公司重大事件
- 4.2 国联信托有限责任公司
 - 4.2.1 公司简介
 - 4.2.2 经营状况
 - 4.2.3 财务分析
- 4.3 东莞信托投资有限公司
 - 4.3.1 公司简介
 - 4.3.2 经营状况
 - 4.3.3 财务分析
- 4.4 广东粤财投资控股有限公司
 - 4.4.1 公司简介
 - 4.4.2 经营状况
 - 4.4.3 财务分析
- 4.5 国民信托有限公司
 - 4.5.1 公司简介
 - 4.5.2 经营状况
 - 4.5.3 财务分析
- 4.6 国投信托有限公司
 - 4.6.1 公司简介
 - 4.6.2 经营状况
 - 4.6.3 财务分析
- 4.7 杭州工商信托投资股份有限公司
 - 4.7.1 公司简介
 - 4.7.2 经营状况
 - 4.7.3 财务分析
- 4.8 合肥兴泰信托有限责任公司
 - 4.8.1 公司简介
 - 4.8.2 经营状况
 - 4.8.3 财务分析
- 4.9 衡平信托有限责任公司
 - 4.9.1 公司简介
 - 4.9.2 经营状况
- 4.10 华宸信托有限责任公司(原内蒙信托)
 - 4.10.1 公司简介
 - 4.10.2 经营状况
 - 4.10.3 财务分析
- 4.11 江苏省国际信托有限责任公司
 - 4.11.1 公司简介
 - 4.11.2 经营状况
 - 4.11.3 财务分析
- 4.12 山东省国际信托有限公司
 - 4.12.1 公司简介
 - 4.12.2 经营状况

- 4.12.3 财务分析
- 4.13 上海国际信托有限公司
 - 4.13.1 公司简介
 - 4.13.2 经营状况
 - 4.13.3 财务分析
- 4.14 山西信托有限责任公司
 - 4.14.1 公司简介
 - 4.14.2 经营状况
 - 4.14.3 财务分析
- 4.15 苏州信托投资有限公司
 - 4.15.1 公司简介
 - 4.15.2 竞争状况
 - 4.15.3 财务分析
- 4.16 厦门国际信托投资有限公司
 - 4.16.1 公司简介
 - 4.16.2 经营状况
 - 4.16.3 财务分析
- 4.17 新华信托投资股份有限公司
 - 4.17.1 公司简介
 - 4.17.2 经营状况
 - 4.17.3 财务分析
- 4.18 济南英大国际信托投资公司
 - 4.18.1 公司简介
 - 4.18.2 经营状况
 - 4.18.3 财务分析
- 4.19 云南省国际信托投资公司
 - 4.19.1 公司简介
 - 4.19.2 经营状况
 - 4.19.3 财务分析
- 4.20 中诚信托有限责任公司
 - 4.20.1 公司简介
 - 4.20.2 经营状况
 - 4.20.3 财务分析
- 4.21 平安信托
 - 4.21.1 公司简介
 - 4.21.2 经营状况
 - 4.21.3 财务分析
- 4.22 中国对外经济贸易信托投资有限责任公司
 - 4.22.1 公司简介
 - 4.22.2 经营状况
 - 4.22.3 财务分析
- 4.23 中海信托投资有限责任公司
 - 4.23.1 公司简介
 - 4.23.2 经营分析

- 4.23.4 财务分析
- 4.24 中融国际信托投资有限公司
 - 4.24.1 公司简介
 - 4.24.2 经营状况
 - 4.24.3 财务分析
- 4.25 中信信托投资有限责任公司
 - 4.25.1 公司简介
 - 4.25.2 经营状况
 - 4.25.3 财务分析
- 4.26 安信信托
 - 4.26.1 公司简介
 - 4.26.2 经营状况
 - 4.26.3 财务分析
- 4.27 陕国投
 - 4.27.1 公司简介
 - 4.27.2 经营状况
 - 4.27.3 财务分析
- 4.28 华宝信托
 - 4.28.1 公司简介
 - 4.28.2 经营状况
 - 5.28.3 财务分析
- 第五章 未发放金融牌照公司竞争力分析**
- 5.1 百瑞信托投资有限责任公司
 - 5.1.1 公司简介
 - 5.1.2 经营状况
 - 5.1.3 财务分析
- 5.2 中原信托投资有限公司
 - 5.2.1 公司简介
 - 5.2.2 经营状况
 - 5.2.3 财务分析
- 5.3 福建联华信托投资有限公司
 - 5.3.1 公司简介
 - 5.3.2 经营状况
 - 5.3.3 财务分析
- 5.4 湖南省信托投资有限责任公司
 - 5.4.1 公司简介
 - 5.4.2 经营状况
 - 5.4.3 财务分析
- 5.5 安徽国元信托投资有限责任公司
 - 5.5.1 公司简介
 - 5.5.2 经营状况
 - 5.5.3 财务分析
- 5.6 北方国际信托投资股份有限公司
 - 5.6.1 公司简介

- 5.6.2 经营状况
- 5.6.3 财务分析
- 5.7 北京国际信托投资有限责任公司
 - 5.7.1 公司简介
 - 5.7.2 经营状况
 - 5.7.3 财务分析
- 5.8 甘肃省信托投资有限责任公司
 - 5.8.1 公司简介
 - 5.8.2 经营状况
 - 5.8.3 财务分析
- 5.9 吉林省信托投资有限责任公司
 - 5.9.1 公司简介
 - 5.9.2 经营状况
 - 5.9.3 财务分析
- 5.10 江西国际信托股份有限公司
 - 5.10.1 公司简介
 - 5.10.2 经营状况
 - 5.10.3 财务分析
- 5.11 宁波金港信托投资有限责任公司
 - 5.11.1 公司简介
 - 5.11.2 经营状况
 - 5.11.3 财务分析
- 5.12 深圳国际信托投资有限责任公司
 - 5.12.1 公司简介
 - 5.12.2 经营状况
 - 5.12.3 财务分析
- 5.13 天津信托投资有限责任公司
 - 5.13.1 公司简介
 - 5.13.2 经营状况
 - 5.13.3 财务分析
- 5.14 西安国际信托投资有限公司
 - 5.14.1 公司简介
 - 5.14.2 经营状况
 - 5.14.3 财务分析
- 5.15 西部信托投资有限公司
 - 5.15.1 公司简介
 - 5.15.2 经营状况
 - 5.15.3 财务分析
- 5.16 西藏自治区信托投资公司
 - 5.16.1 公司简介
 - 5.16.2 经营状况
 - 5.16.3 财务分析
- 5.17 新疆国际信托投资有限责任公司
 - 5.17.1 公司简介

	<ul style="list-style-type: none"> 5.17.2 经营状况 5.17.3 财务分析 5.18 重庆国际信托投资有限公司 <ul style="list-style-type: none"> 5.18.1 公司简介 5.18.2 经营状况 5.18.3 财务分析 5.19 中泰信托投资有限责任公司 <ul style="list-style-type: none"> 5.19.1 公司简介 5.19.2 经营状况 5.19.3 财务分析 5.20 新时代信托投资股份有限公司 <ul style="list-style-type: none"> 5.20.1 公司简介 5.20.2 经营状况 5.20.3 财务分析 第六章 观点总结 <ul style="list-style-type: none"> 6.1 风险分析 <ul style="list-style-type: none"> 6.1.1 宏观经济 6.1.2 政策环境 6.1.3 公司竞争 6.1.4 投资效益 6.2 机会分析 6.3 信托行业投资策略
<p>部分 图表 目录</p>	<ul style="list-style-type: none"> 图 2006-2007 年信托资金投向各领域分布图—发行产品数量 图 2006-2007 年信托资金投向各领域分布图—发行规模 图 2007 年 1-12 月金融信托产品发行规模及平均规模变化趋势 图 2007 年 1-12 月金融信托产品发行数量变化趋势 图 2007 年 1-12 月金融信托产品平均信托期限及平均预期年收益率 图 2007 年 1-12 月房地产信托产品发行规模及平均规模变化趋势 图 2007 年 1-12 月房地产信托产品发行数量变化趋势 图 2007 年 1-12 月房地产信托产品平均信托期限及平均预期年收益率 图 2007 年 1-12 月基础设施信托产品发行规模及平均规模变化趋势 图 2007 年 1-12 月基础设施信托产品发行数量变化趋势 图 2007 年 1-12 月基础设施信托产品平均信托期限及平均预期年收益率 图 2007 年 1-12 月工矿企业信托产品发行规模及平均规模变化趋势 图 2007 年 1-12 月工矿企业信托产品发行数量变化趋势 图 2007 年 1-12 月基础设施信托产品平均信托期限及平均预期年收益率 图 2007 年 1-12 月贷款类信托产品发行规模及平均规模变化趋势 图 2007 年 1-12 月贷款类信托产品发行数量变化趋势 图 2007 年 1-12 月贷款类信托产品平均信托期限及平均预期年收益率 图 2007 年 1-12 月证券投资类信托产品发行规模及平均规模变化趋势 图 2007 年 1-12 月证券投资类信托产品发行数量变化趋势 图 2007 年 1-12 月证券投资类信托产品平均信托期限及平均预期年收益率 图 2007 年 1-12 月股权投资类信托产品发行规模及平均规模变化趋势

- 图 2007 年 1-12 月股权投资类信托产品发行数量变化趋势
- 图 2007 年 1-12 月股权投资类信托产品平均信托期限及平均预期年收益率
- 图 2007 年 1-12 月权益投资类信托产品发行规模及平均规模变化趋势
- 图 2007 年 1-12 月权益投资类信托产品发行数量变化趋势
- 图 2007 年 1-12 月权益投资类信托产品平均信托期限及平均预期年收益率

- 表 2006-2007 年信托产品投向总体情况表
- 表 2007 年 1-11 月单月信托产品发行数量、规模及融资规模
- 表 2005-2007 年信托产品收益情况
- 表 2007 年 1 月-11 月信托产品收益情况
- 表 2007 年 1 月盈利能力排行榜----基础设施类
- 表 2007 年 1 月盈利能力排行榜----房地产贷款类
- 表 2007 年 1 月盈利能力排行榜----工商企业贷款类
- 表 2007 年 1 月盈利能力排行榜----证券投资类
- 表 2007 年 1 月盈利能力排行榜----受让信贷资产类
- 表 2007 年 1 月营销能力排行榜----单个产品发行规模
- 表 2007 年 1 月营销能力排行榜----发行数量
- 表 2007 年 1 月营销能力排行榜----销售情况
- 表 2007 年 2 月盈利能力排行榜----基础设施类
- 表 2007 年 2 月盈利能力排行榜----房地产贷款类
- 表 2007 年 2 月盈利能力排行榜----工商企业贷款类
- 表 2007 年 2 月盈利能力排行榜----受让银行信贷资产
- 表 2007 年 2 月营销能力排行榜----单个产品发行规模
- 表 2007 年 2 月营销能力排行榜----发行个数
- 表 2007 年 3 月信托产品盈利能力排行榜
- 表 2007 年 3 月信托产品营销能力排行榜
- 表 2007 年 3 月信托产品创新能力排行榜
- 表 2007 年 4 月信托产品盈利能力排行榜
- 表 2007 年 4 月信托产品营销能力排行榜
- 表 2007 年 5 月信托产品盈利能力排行榜
- 表 2007 年 5 月信托产品营销能力排行榜
- 表 2007 年 6 月信托产品盈利能力排行榜
- 表 2007 年 6 月信托产品营销能力排行榜
- 表 2007 年 7 月信托产品盈利能力排行榜
- 表 2007 年 7 月信托产品营销能力排行榜
- 表 2007 年 8 月信托产品盈利能力排行榜
- 表 2007 年 8 月信托产品营销能力排行榜
- 表 2007 年 8 月信托产品创新能力排行榜
- 表 2007 年 9 月信托产品盈利能力排行榜
- 表 2007 年 9 月信托产品营销能力排行榜
- 表 2007 年 10 月信托产品盈利能力排行榜
- 表 2007 年 10 月信托产品营销能力排行榜
- 表 2007 年 11 月信托产品盈利能力排行榜

表 2007 年 11 月信托产品盈利能力排行榜
表 银行机构收购信托公司股权一览
表 央行历年准备金率调整情况
表 1982-2007 年信托行业整顿列表
表 2004-2006 年华信信托自营资产与利润表
表 2006 年华信信托自营资产运用与分布表
表 2006 年华信信托信托资产运用与分布表
表 2006 年华信信托资产风险分类
表 2006 年华信收入结构
表 2006 年华信主要财务指标
表 2007 年国联信托公司股东
表 国联信托合作伙伴列表
表 2006 年国联信托自营资产与资产利润表
表 2006 年国联信托信托资产与利润表
表 2006 年国联信托自营资产运用与分布表
表 2006 年国联信托信托资产运用与分布表
表 2006 年国联信托资产风险分类
表 2006 年国联信托收入结构
表 2006 年国联信托主要财务指标
表 2006 年东莞信托股东概况
表 2006 年东莞信托信托资产与利润表
表 2006 年东莞信托自营资产运用与分布表
表 2006 年东莞信托信托资产运用与分布表
表 2006 年东莞信托资产风险分类
表 2006 年东莞信托资产损失准备情况
表 2006 年东莞信托收入结构
表 2006 年东莞信托主要财务指标
表 公司股东情况
表 2006 年粤财自营资产与资产利润表
表 2006 年粤财信托资产与利润表
表 2006 年粤财信托资产风险分类
表 2006 年粤财信托收入结构
表 2006 年粤财信托主要财务指标
表 2006 年国民信托股东概况
表 2006 年国民信托自营资产与资产利润表
表 2006 年国民信托信托资产与利润表
表 2006 年国民信托自营资产运用与分布表
表 2006 年国民信托信托资产运用与分布表
表 2006 年国民信托资产风险分类
表 2006 年国民信托资产损失准备情况
表 2006 年国民信托收入结构
表 2006 年国民信托主要财务指标
表 2006 您国投信托主要战略伙伴
表 2006 年国投信托自营资产与资产利润

表 2006 年国投信托信托资产与利润表
表 2006 年国投信托自营资产运用与分布表
表 2006 年国投信托信托资产运用与分布表
表 2006 年国投信托资产风险分类
表 2006 年国投信托资产损失准备情况
表 2006 年国投信托收入结构
表 2006 年国投信托主要财务指标
表 2006 年杭州工商信托公司前三位股东
表 2006 年杭州工商信托自营资产与资产利润表
表 2006 年杭州工商信托信托资产与利润表
表 2006 年杭州工商信托自营资产运用与分布表
表 2006 年杭州工商信托信托资产运用与分布表
表 2006 年杭州工商信托资产风险分类
表 2006 年杭州工商信托收入结构
表 2006 年兴泰信托自营资产与资产利润表
表 2006 年兴泰信托信托资产与利润表
表 2006 年兴泰信托自营资产运用与分布表
表 2006 年兴泰信托信托资产运用与分布表
表 2006 年兴泰信托资产风险分类（万元）
表 2006 年兴泰信托收入结构（万元）
表 2006 年兴泰信托主要财务指标
表 2006 年华宸信托公司股东
表 2006 年华宸信托自营资产与资产利润表
表 2006 年华宸信托信托资产与利润表
表 2006 年华宸信托自营资产运用与分布表
表 2006 年华宸信托信托资产运用与分布表
表 2006 年华宸信托资产风险分类
表 2006 年华宸信托收入结构
表 2006 年华宸信托主要财务指标

如何申请购买报告

1, 请填写《研究报告订购协议》(http://www.pday.com.cn/research/pday_report.doc), 注明单位名称、联系人、联系办法(含传真和邮件)、申请报告名称, 然后签字盖章后传真到: 86-10-82601570。

2, 研究中心在签订协议后, 将回复传真给您。

3, 会员或客户按照签订的协议汇款到以下帐户:

开户行: 交通银行世纪城支行 帐号: 110060668012015061217

户名: 北京水清木华科技有限公司

4, 研究中心在收到会员或客户汇款凭证的传真确认后, 按时提供信息服务资料或研究报告的文档。

电话: 86-10-82601561、82601562、82601563 传真: 86-10-82601570